

D1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

(Architektonické a stavebně technické řešení)

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

Místo stavby: Palánek 1, Vyškov, 682 01
Investor: Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Těšnov 65/17, Nové Město, 11705 Praha 1
(parcela č. 2064/96, katastrální území Vyškov 788571)

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu,

Objekt slouží jako administrativní budova ve vlastnictví Ministerstva zemědělství. V objektu je většina kancelářských prostor využívána státními institucemi a část soukromými subjekty.

Uvažované úpravy se týkají rekonstrukce vnitřních silnoproudých rozvodů v objektu a to v plném rozsahu páteřních rozvodů, hlavní rozvodny v objektu a dále rekonstrukce vnitřních silnoproudých rozvodů vybraných podlaží, nebo jejich částí (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP). Z důvodu rekonstrukce těchto rozvodů dojde k provedení stavebních úprav, které tyto úpravy vyžadují. Mezi základní práce tohoto druhu budou patřit průrazy stavebními konstrukcemi, přizdívky a úpravy rozměrů pro osazení patrových rozvaděčů a déle výměna stávajících kovových podhledů za nové skládané, nad nimiž budou instalovány plné protipožární podhledy. Také stávající ocelové sloupy nad podhledovou částí budou zbaveny azbestových obkladů a následně budou opatřeny protipožárními sádrokartonovými podhledy.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Jedná se o stávající objekt, kde dojde pouze k dílčím úpravám, které se týkají rekonstrukce vnitřních silnoproudých rozvodů. Stávající kovové skládané podhledy budou nahrazeny novými skládanými s tím, že nad těmito podhledy budou umístěny nové podhledy plné hladké s požární odolností REI 45, což odpovídá požárním sádrokartonovým podhledům v tl. 15mm (dle technických parametrů výrobce). Stropní konstrukce jsou standardně mimo suterén, kde jsou železobetonové, řešeny jako trapézové plechy s nadbetonovanou železobetonovou částí.

Větrání jednotlivých prostor je zajištěna přirozeně okny. Osvětlení je denní, doplněno vhodným umělým osvětlením s minimální požadovanou intenzitou dle platných předpisů.

V suterénu se PD týká všech prostor mimo spisovny, která je součástí úprav pro účely finančního úřadu. V ostatních podlažích se úpravy taktéž týkají prostor mimo finanční úřad, v přízemí navíc také úřadu práce.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Dotčené části vybraných podlaží – zastavěná a užitná plocha

	užitková plocha (včetně obvod. Pláště)	Zastavěná plocha
1.PP (suterén)	535 m ²	415,0m ²
1.NP (přízemí)	182,5 m ²	158,4m ²
2.NP (1.patro)	637 m ²	617,4m ²
3.NP (2.patro)	196 m ²	178,8m ²
4.NP (3.patro)	637 m ²	617,4m ²
5.NP (4.patro)	196 m ²	111,3m ²
6.NP (5.patro)	116 m ²	111,3m ²
		<hr/> 2.209.6m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Jedná se o stávající objekt Agrodům, který je ve vlastnictví České republiky – ministerstva zemědělství. Úpravy se týkají pouze části vnitřních prostor.

Objekt je řešen jako ocelobetonový nosný skelet s lehkým obvodovým pláštěm, který byl před několika lety opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní stěny jsou nosné zděné ztužující stěny a lehké sádkartonové příčky. Stropní konstrukce jsou tvořeny ocelovými příhradovými nosníky s železobetonovou deskou tvořenou trapézovými plechy a železobetonovou vrstvou. Střechy byly před rokem rekonstruovány a jsou tvořeny tepelnou izolací pěnovým polystyrenem a hydroizolační vrstvou z mPVC.

Suterén tvoří železobetonová monolitická konstrukce stěn, sloupů a stropní konstrukce mezi suterénem a přízemím.

Objekt je ve velmi dobrém stavu bez zjevných statických poruch.

Objekt byl postaven přibližně v roce 1972. Předpokládané stavební úpravy se budou týkat rekonstrukce vnitřních silnoproudých rozvodů dotčených prostor, výměny podhledů v těchto prostorech a pomocných stavebních připomoci souvisejících s těmito pracemi.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Budova byla v nedávné době kontaktně zateplena na tl. 100mm a došlo také k výměně výplní otvorů za nové pastové s výplní izolačním dvojsklem se součinitelem $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střecha byla také v nedávné době zateplena a opatřena novou hydroizolací (mPVC).

Parametry jsou stávající a nejsou předmětem těchto úprav.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydro-geologického průzkumu,

Založení objektu je stávající a není předmětem úprav.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Užívání objektu nemá negativní vliv na životní prostředí.

h) dopravní řešení,

Zůstává beze změn.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Není předmětem PD, jedná se pouze o dílčí úpravy vnitřních dispozic a dílčích úprav TZB.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami a právními předpisy.

Veškeré použité a navržené materiály budou ekologicky nezávadné a použity 1. jakostní třídy. Veškeré nejasnosti a nepřesnosti nutno konzultovat s projektantem. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavební firma atesty od všech použitých materiálů a zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Veškeré projekční práce se budou řídit platnými ČSN a veškeré schvalovací řízení Stavebním zákonem, stavební firmou budou dodrženy veškeré stavebně - technické příručky všech použitých materiálů.

k) zařízení staveniště.

K zařízení staveniště bude sloužit řešená část v objektu s vyčleněnými místnostmi sanitárního zařízení. Z důvodu výměny velké části podhledů a tím i značného pohybu materiálu se předpokládá, že u objektu bude instalován stavební výtah, kterým bude zajišťována doprava sutí a stavebních materiálů.

POPIS ŘEŠENÍ PO MÍSTNOSTECH

(Architektonické a stavebně technické řešení)

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

Místo stavby: Palánek 1, Vyškov, 682 01
Investor: Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Těšnov 65/17, Nové Město, 11705 Praha 1
(parcela č. 2064/96, katastrální území Vyškov 788571)

Před zahájením prací vybraný zhotovitel provede podrobnou fotopasportizaci vně i uvnitř objektu. Veškerý transport materiálu a stavební sutí a odpadu bude řešen po schodišti. Režimově bude nutno provádět zásobování staveniště, odvoz sutí i hlučné stavební práce takovým způsobem, aby nedocházelo k narušování provozu v objektu během pracovní doby. Po celou dobu bude prováděn průběžný úklid prostor před prostory, aby nedocházelo ke znečišťování okolí, obzvláště prachem.

1.PP (suterén)

Úpravy v suterénu budou spočívat v rekonstrukci rozvodny, páteřních vnitřních silnoproudých rozvodů a dále k výměně světelných a zásuvkových okruhů mimo prostor spisovny, která je řešena samostatnou investiční akcí. V suterénu budou veškeré rozvody vedeny po povrchu.

Průrazy stavebními konstrukcemi budou řádně zapraveny a na hranicích požárních úseků budou opatřeny požárními ucpávkami. Samostatný požární úsek je tvořen schodištěm, které je chráněnou únikovou cestou. Ostatní řešené prostory suterénu jsou pak jedním požárním úsekem. Řešené prostory budou následně vymalovány.

1.NP (přízemí)

V přízemí se stavební úpravy týkají zádveří ve vstupní části, vstupní haly se schodištěm, vrátnice a zázemí vrátnice a místností sanitárního zařízení.

Ve vstupní hale, která je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnasilikátových tvárnic. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna mramorovým soklem.

Kovové skládané podhledy ve všech dotčených prostorech budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní dělicí příčky jsou sádrokartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

2.NP (1.patro)

Ve 1.patře se stavební úpravy týkají celého podlaží, vč. všech kanceláří a místností sanitárního zařízení.

Na schodišti, které je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnositilátových tvárnic. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna PVC soklem.

Kovové skládané podhledy ve všech dotčených prostorech budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní dělicí příčky jsou sádrokartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

3.NP (2.patro)

Ve 2.patře se stavební úpravy týkají schodiště a tří kanceláří, které se schodištěm bezprostředně sousedí a místností sanitárního zařízení.

Na schodišti, které je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnositilátových tvárnic. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna PVC soklem.

Kovové skládané podhledy ve všech dotčených prostorech budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní dělicí příčky jsou sádrokartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

4.NP (3.patro)

V 3.patře se stavební úpravy týkají celého podlaží, vč. všech kanceláří a místností sanitárního zařízení.

Na schodišti, které je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnasilikátových tvárníc. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna PVC soklem.

Kovové skládané podhledy budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní dělicí příčky jsou sádrokartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

5.NP (4.patro)

Ve 4.patře se stavební úpravy týkají prostoru schodiště a místností sanitárního zařízení.

Na schodišti, které je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnasilikátových tvárnic. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna PVC soklem.

Kovové skládané podhledy ve všech dotčených prostorech budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní dělicí příčky jsou sádrokartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

6.NP (5.patro)

V 5.patře se stavební úpravy týkají prostoru schodiště a místností sanitárního zařízení.

Na schodišti, které je součástí chráněné únikové cesty, bude vedle výtahu instalován nový patrový rozvaděč, který bude společně s páteřním rozvodem tvořit požárně oddělenou část. Tento rozvaděč bude osazen do niky ve stěně, která bude pro rozměr rozvaděče uzpůsobena prostřednictvím dozdivky z pěnasilikátových tvárnic. Tyto tvárnice budou následně opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a následně tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude v místě přízdívky pro rozvaděč doplněna PVC soklem.

Kovové skládané podhledy ve všech dotčených prostorech budou demontovány, vč. tepelné izolace tvořené skelnou vatou. Na stropní ocelovou konstrukci bude instalován sádrokartonový protipožární podhled a následně skládaný minerální podhled, do kterého budou osazena svítidla.

Místnost bude následně vymalována.

V místnostech sanitárního jsou rozvody provedeny v nedávné době. Dojde pouze k napojení do nového patrového rozvaděče a k instalaci nových protipožárních sádrokartonových podhledů na místo stávajících kovových podhledů.

Rozvody vedoucí různými požárními úseky budou na jejich hranicích opatřeny požárními ucpávkami.

Ocelové sloupy jsou nad stávajícími podhledy opatřeny azbestovými obklady. Tyto budou demontovány a nahrazeny požárním sádrokartonovým obkladem s požární odolností 60min, až po stropní konstrukci.

Rozvody k vypínačům a zásuvkám v jednotlivých místnostech budou vedeny ve zdivu a v sádrokartonových stěnách. Stěny schodiště a výtahu jsou zděné. Ostatní

dělicí příčky jsou sádkartonové. Drážky budou následně zapraveny a stěny budou vymalovány.

Střecha

Na střechu bude proveden průstup stěnou pro instalaci rozvodu, jako přípravy pro budoucí instalaci klimatizačních jednotek v objektu. Průraz bude řádně zapraven. Ve vnitřním prostoru bude rozvod veden v drážce, která bude následně omítnuta a vymalována.

V Žeranovicích 3.11.2015

Ing. Antonín Václav Vyňuchal